

Referat fra bestyrelsesmøde i Afd 1131-0, onsdag 27 november

Tilstede: Janni, Jannik, Else-Marie, Dorthe og Morten



1.Referant: Dorthe

2. Opfølgning på referat fra den 28. August.

3. Alt fra sidste møde som Morten skulle tage sig af, er blevet ordnet.
Der fjernes træer ude foran Grøndalsvej nummer 20 og 24 og herefter bliver der plantet Duetræer.

4. Nyt fra Ejendomskontoret.
Der mangler at blive malet et kælderrum i Torvegade. På Grøndalsvej er alt nymalet.

Der er lavet ny folder med husorden fra Lejerbo i mindre format (a5). Den vil blive delt ud til alle husstande samt hængt op i vaskekælder. Bestyrelsen skal godkende den inden den uddeles.

Der er 50 døre i afdelingen og der er indhentet tilbud på brikssystem, så dørene kan åbnes ved at holde en brik tæt på døren. Det vil gøre det lettere at komme ind når man har hænderne fyldt med indkøb. Brikker koster en del mindre end nøgler, så alle beboere i et lejemål kan få deres egen brik. Hvis man mister en brik kan den deaktiveres, så der ikke er noget misbrug.

Vaskemaskine under nummer 20 er stået af. Den bliver udskiftet. Der bliver taget penge fra konto 115 til dette. Den bestilles med det samme. Når der reserveres tid til vask, bliver der i dag reserveret 3 timer. Den tid vil blive sat ned til 1½ time som førhen.

Der bliver sat sedler på cykler så vi kan få ryddet op i afdelingen. Så husk hvis du har en cykel, barnevogn eller andet stående i kælderen, så sæt en seddel på med din adresse og dato, så viceværten kan se at den IKKE skal fjernes. Hvis du allerede har fået en seddel på din cykel med at den skal fjernes omgående, så fjern den seddel og sæt din egen på og evt. pump din cykel så man kan se den bruges.

5. Uro på Grøndalsvej
Det er blevet bemærket at der bliver indtaget stoffer i kælderhalsen og kælder ved Grøndalsvej 10 og 18. Ejendomskontoret er i dialog med Politiet, som tager sig af sagen. På nuværende tidspunkt er der ikke meldt klager til ejendomskontoret. Hvis der opleves gener, opfordres der til at sendes skriftlig klage til boligkontoret.

6. Der er holdt ekstraordinært beboermøde mandag den 25. November 2019.
Det blev vedtaget på mødet at der skulle afholdes urafstemning. Der vil derfor blive sendt stemmesedler ud til alle lejemål. Lejerbo omdeler stemmesedler.
Der vil blive undersøgt hvad der kan komme af ekstra driftsomkostninger. Og dette vil blive noteret ved uddeling af stemmesedlerne. Der skal forventes at der vil være en stigning i driftsomkostninger på fraflytningskontoen.

Stemmesedler skal afleveres i postkasse ved kontoret i Jernbanegade 60 A. Postkassen hænger i gården (noteres på sedlen). Pia vil blive kontaktet med henblik på at tælle stemmer op.

7. Hjemmeside – For at komme lettest ind på afdelingens hjemmeside skal du skrive <https://afd1131-0.lejerbo.dk/>
På denne side kan du læse referater under punktet møder.
Facebookgruppe er oprettet, den hedder Afd. 1131-0 Haslev. Langt link: www.facebook.com/groups/478536796324863/
Kort link: bit.ly/afd1131

Hvis beboerne er interesseret i at være med i gruppen, kan der anmodes om medlemskab.
Hvis en beboer har et emne som der er interessant at dele for andre, kan det sendes til en administrator, som vil lægge det på siden.
Bestyrelsens tanker om denne side er: Deler oplysninger som kan komme til gavn for andre beboere.
Salg af møbler, cykler eller andet.

8. Næste møde er planlagt til den 26. februar 2020

9. Evt.
Bestyrelsen bliver indkaldt til møde med Lejerbo omkring renovering af afdeling 1131-0. Mødet bliver afholdt lørdag den 4. Januar.
Bestyrelsen har ved en fejl glemt at informere om dagens bestyrelsesmøde som ellers er reglen.
Dette beklager vi og vil huske det til næste gang.

Mvh Bestyrelsen i afd 1131-0