

Referat fra bestyrelsesmøde afd 1131-0

dato 30 november 2023



Tilstede: Helle, Jannik, Anita, Dennis og Else-marie.

Dagsorden.

1. Referent - Else-marie

2. Opsamling fra sidste møde -debat om hvad sker der med garagerne, nogle har fået seddel om håndværkerbesøg. Hvor er vi i processen om forbedringer af garager?

3. Oplæg om skraldeøer - forslag om udbygning og flytning af skraldeøer, Grøndalsvej, ikke med tag, men være opmærksom på belysning på skraldeøer.
 - Flytning af skraldeøen fra enden af garagen til enden af blok A-B nr. 12-20.
 - Themstrupvej/Torvegade - afvikles skraldeøen ved garagerne og skraldeøen på Themstrupvej udvides. evt.tag og lys.
 - Præstemarken evt. udvides ved stakittet til naboen og med tag og lys. Der arbejdes videre med, materialervalg til stabilt underlag, tag, lys og hvad for materialer det skal bygges med.

4. Opfølgning fra afd. tjek - ønsker om at renovering af vinduer i hele afd. afsluttes i 2025.
 - Udskiftning af rådne vinduer og termoruder i kælderen. Maling af kælderdøre og de gode vinduer.
 - Bestyrelsen vil gerne vide hvor mange vinduer der mangler at blive udskiftet i afd.
 - Else-marie kontakter lokalinspektøren.
 - Vi skal være opmærksom omkring drænet omkring bygningerne, er der nogle og er de gode nok.
 - Det er et gammelt varmesystem vi har i bebyggelsen og derfor er der besluttet at der er behov for rådgivning om hvad vi kan forbedre evt. varmeveksler eller andet. Lokalinspektøren kontakter en rådgiver.
 - Bestyrelsen talte om, at vi skal være opmærksom på det gamle kloaksystem, og ønsker kloakkerne suges og gennemset årligt.
 - Omkring aflæsning af varme og vand bliver det om nogle år lovbestemt at det skal digitalt aflæses og derfor skal der afsættes et beløb i budgettet løbende i en årrække.

5. Møde med bestyrelsen i Grøndalsparken - enige om at vi deles om udgiften ved oprydning og vedligeholdes af læhegnet ved Grøndalsvej og Grøndalsparken.
 - Tilbud fra Bregentved gods om at fælde de store træer og afhentning af små grene og affald blev godkendt. Funktionærernes oprydning skal helst klares inden for 3-4 uger efter at træerne er fældet. Der arbejdes videre med dette,
 - Samarbejde mellem Emil formand for afd.1133-0 og Else-marie formand for afd.1133-0.

6. Husorden - side 7 omkring boldspil, skal der tilføjes - boldspil forbudt op af muren.
 - side 7 omkring færdsel med knallert og cykler - fjernes.
 - side 7 omkring krybdyr - fjernes det med krybdyr, da det ikke kan håndhæves.
 - side 5 omkring affald - alt affald skal sorteres i de dertilhørende container i henhold til renovations selskabets regler.

- 7.Evt. -Cykelkælder til opbevaring af cykler der bruges eller kun til cykler der ikke bruges?
 - Leje af lokaler, hvor kan vi finde oplysningerne for vores afd?

8. næste møde - mandag d. 23 januar kl.16.30

Referent
Else-marie Nielsen