



**Referat fra bestyrelsesmøde afd.1131-0
dato 23 januar år 2023.**

Tilstede: Helle, Jannik, Dennis, Else-marie og lokalinspektør Kim Sivebæk.
fraværende: Anita.

Dagsorden.

1. Referent - Else-marie
2. Opfølgning fra sidste møde- gennemgang af garager er i gang. Planlagt maling af garager i Præstemarken. Garagerne på Grøndalsvej arbejdes der på at forbedrer murværket. Projekt kældervinduer er stadig i gang. skiftet få vinduer i Præstemarken og på Grøndalsvej. der skal bruges omkring 400.00-500.000 kr for at nå rundt om alle vinduer og kælderdøre, som er i dårlig stand og få malet resterende vinduer og døre.
3. Budget år 2022 - en del røde tal pga. inflationen på 8 %. stigning af el og vand, rengøring og renovation. budget år 2023, opgaver fra 2022 er overført til 2023. Ramme indkøbsordninger føres videre til budget 2023.
4. Læhegn - læhegnet mellem Grøndalsvej/Grøndalsparken, er besluttet at Bregentved gods kommer og fælder de store træer og der ryddes op at servicemedarbejderne. Det forventes at arbejdet udføres inden for de næste uger.
5. Personer til byggeudvalget vedr. renovering ud fra Rambøll rapport år 2018. det blev Jannik og Anita. Hvis de ikke kan komme til møder, kan Else-marie måske.
6. Skraldeøer - der arbejdes videre med forslag til afd. møde. hvad skal fremlægges og hvordan?
7. Forberedelse til budgetmøde - der er budgetmøde torsdag d.9 marts og forslag til afd. møde d. 13 april. datoerne blev godkendt og formanden kontakter lejerbo. Punkter som skal videre til driftschefen, som formanden skriver til. ønsker kældervinduer færdig i 2024, beløbet tages fra henlæggelseskonto. læhegn, sættes 5000kr af årligt til vedligeholdelse. henlæggelser til digital aflæsning af varme og vand. mangler en rapport fra termografiundersøgelse, en rapport fra miljøundersøgelse, en rapport om altan undersøgelse evt. røntgen af jerngitter i væggen.
8. Debat om altaner - hvor er rapporten om jern i væggen og om mur eller beton udhæng.
9. Næste møde - onsdag d.15 marts.
10. evt.

Referent: Else-marie Nielsen