

## Referat fra bestyrelsesmøde for afd 1131-0. Onsdag 28 august 2019.

Mødet blev holdt hos Else Marie på Torvegade.

Deltagere er:

Else-marie Nielsen, bestyrelsesformand - emnhaslev@msn.com  
Dorthe Resch, bestyrelsesmedlem - dortheresch@hotmail.com  
Jannik Rasmussen, bestyrelsesmedlem - jannik.rasmussen@gmail.com  
Morten Pedersen, lokalinspektør



Vi er nu kommet godt i gang med vores bestyrelsesarbejde og er kommet godt omkring mange punkter. Vi har taget os af indkommende forslag som I kan læse mere om herunder.

Dagsorden.

1. Opfølgning og godkendelse af referat fra d.22 maj. <- **Godkendt.**
2. Nyt til/fra ejendomskontoret <- **ny vicevært, Poul Erik stopper. Hans Jørgen overtager Grøndalsparken**
3. Sortering og affaldsordning <-**Vi kan hente grønne affaldsposer i vores vaskerum, der er kommet styr på containerne nu.**
4. Afdelings tjek <- **Vi venter på en dato fra kontoret**
5. Trappevask – henvendelse fra beboer <- **se under eventuelt.**
6. Rådighedsbeløb <- **Vi har fået oprettet vores rådighed konto til bestyrelsesarbejde.**
7. Arbejde fremadrettet – Husorden –kig under evt.<- **Den nye bestyrelse kører på skinner og det har vi tænkt os at fortsætte med. (det synes vi)**
8. Evt. <- **Se nedenunder.**

Punkter under eventuelt:

Indkomne forslag og spørgsmål:

Utætte vinduer på Grøndalsvej. <- **Kontakt kontoret direkte.**

Tjek af legeplads på Grøndalsvej. <- **alle legepladser bliver tjekket pga lovgivningen. Hvis der skal forbedringer til vil vi meddele dette fremadrettet. Børn må jo ikke komme noget til i dag.**

Huller i asfalten på Grøndalsvej. <- **bliver lavet i år. De har allerede været i gang.**

Indgangsllys defekt på Grøndalsvej ved opgang 20, 22 og 24 og til kælder i nr 30. <- **Er fikset.**

Forslag om at understrege i husordenen at fyrværkeri skal være mindst 10 meter væk fra døre og 20 meter hvis der er medvind i henhold til fyrværkeriloven. (Allerhelst ud på vejen eller fortovet hvis det er muligt) <- **Vi henviser til at dette overholdes.**

Opslag i vaskekælder om regler for anvendelse af maskiner og påmindelse om at folk skal sørge for at tømme maskinerne når de er færdige og også tage deres tøj ned i tørrerummene når det er tørt, så det ikke hænger der en uge og tager pladsen for de andre. <- **Vi henviser til at vasketøj fjernes efter endt vask/tørretid.**

Forslag der bliver taget op på bestyrelsesmøder, skal have en tidsfrist for evt. udførelsen. Hvis administrationen ikke godkender forslaget, skal beboerne informeres om forslaget og begrundelsen for afslaget. <- **Vi vil bestræbe os på at få dato for udførelse af forslag, samt begrundelse for evt. afslag.**

Nye beboere kan, hvis det ønskes, gennemgå husordenen enten med en service medarbejder eller en person i bestyrelsen. <- **Vi arbejder videre med dette, da vi mener det giver god mening.**

Status på altaner på Themstrupvej/Torvegade? Har der været foretaget røntgen tjek for at tjekke tæring? <- **Der er røntgen tjekket, så vidt vi ved. Der skal dog tjekkes op på fastgørelsen til væggen. Udskifning af alle altanerne er med i en 10 årig plan og der vil blive skiftet 2-4 årligt.**

Bliver alle altaner på Ri/No opgraderet til at kunne lukkes til? <- **Alle bliver opgraderet efterhånden. Det er med i planen for de næste 10 år. Der var dog tvivl om det er meningen de skal kunne lukkes til, men det ser vi på til afdelingstjekket.**

Kloaktjek på Th/To da der har været oversvømmelse i kælder ved kraftig regn. <- **Der var oversvømmelse igen forleden, siger Else-marie. Kommunen bliver informeret af kontoret om at kloakkerne i området ikke virker ordentligt, så de kan komme forbi og rense dem jævnlige.**

Tagrender på garager på Th/To renses et par gange om året pga meget nedfald af blade. <- **Kommer ind under normalt tjek af tingenes tilstand af viceværten. Hvis I ser problemer med stoppede tagrender, så ring til kontoret eller hiv fat i viceværten.**

Status på bunker på Nordborgvej? Kan den fjernes? Kan der laves lille område til legeplads? **<- bunker kan ikke fjernes. Svært at godkende legeplads pga emsige regler for legepladser. Vi arbejder videre med dette i bestyrelsen.**

Gener af røgugt i opgangene. Forslag om kælderrum hvor folk kan ryge hvis de ikke ønsker at ryge i deres lejlighed. Evt læ-skur udenfor til samme formål. **<- Der må IKKE ryges i opgangene, da alle skal kunne færdes der. Læ-skur og rygerum i kælder kommer ikke. Folk må ryge i deres lejligheder eller gå udenfor og lukke yderdøren efter dem så røgen ikke kommer ind i opgangen.**

Ønske om stikkontakter på toiletter til barbermaskiner og hårtørrere samt opladning af tandbørster. **<- bliver muligvis fikset ved den generelle renovering. Men der installeres ikke kontakter ellers.**

Udskiftning af døre hvor der trænges? **<- Det kommer ind under vedligehold af ens lejemål. Ring til kontor ved defekte døre, så de kan vurdere det.**

Cykel ophæng i enten kælderen til cykler eller udenfor så de ikke står spredt ud over alt i kælderen. **<- Der henvises til de opstillede cykelstativer. Hvis der mangler stativer kontakt kontoret.**

Lavere og homogene priser på tøjvask. Ri/No betaler meget mere end på Grøndalsvej og deres maskiner er ikke engang lige så store. Priserne skal selvfølgelig være så lave som muligt både på vask og tørring, så flest mulige benytter sig af faciliteterne frem for at installere vaskemaskine og tørretumbler hos dem selv. **<- priser bliver tjekket og reguleret.**

Den udvendige vedligeholdelse på Ri/No har ikke været optimal. Dette er pga. manglende bemanning. **<- Kontoret er i gang med ansættelse af ny medarbejder som blandt andet vil overtage vedligeholdelsen.**

Henvendelser vedr. manglende trappevask **<- Vi har fået ny leverandør på området og håber på at dette fungere. Rengøringen tager også vores vaskerum nu, men kun hver tredje/fjerde uge.**

Maling af opgange og kældre hvor der trænges. **<- Der er malet flere steder allerede, andre steder bliver taget efterhånden.**

Evt epoxy maling på gulvet i kælderen / tør beton så der kommer en flot glat overflade som igen pynter på udseende men også vedligeholder et godt indeklima. **<- dette er blevet afvist fra kontoret, da der ikke er penge til det.**

Forslag om fodboldmur på græsset ved Grøndalsvej da der har været rigtig mange problemer med børn der godt kan li at spille op af husmure. Foreslår en trævæg på størrelse med et mål og med net udenom i en meters penge til at fange vildfarne bolde. Skal placeres ovre mod det grønne hegn. (bestyrelsen har et design i tankerne der kan minimere støj) **<- god ide, som der bliver kigget på.**

Forslag om at benytte tomme kælderrum til genbrugsting, så de ikke bliver smidt ud ved containerne. Rummene skal være låste og kun være åbne et par gange om ugen (Jannik vil godt tage 2x 1 time om ugen selv.) Det vil nedsætte affald ved containerne og samtidig fremme genbrug af ting som jo er en god ting. Forslår vi kalder ordningen for 'Grønneren' **<- Vi har fået 2 rum til 'grønneren' og til cykelværksted, så folk har et sted de kan komme og fixe deres gamle rustne jernheste. (der vil komme mere information om dette senere)**

Information fra kontoret: **<- Poul Erik er gået på pension. Vores nye vicevært Hans Jørgen overtager Grøndalsparken.**

**Vi ønsker fra bestyrelsen at have en repræsentant fra Nordborgvej/Ringstedvej, så vi kan følge bedre med i hvad der rør sig. Hvis der er interesse for dette, så kontakt bestyrelsen.**

Alle henvendelser som vedrører driften skal rettes direkte til kontoret. På telefon 30845513 eller på mail beboerhaslevbolig@lejerbo.dk

**Den nye bestyrelse har et godt samarbejde og vi klarer det meste med mails frem og tilbage så vi er klar og kan arbejde hurtigt når vi holder møde. Vi fik lidt kage og vand og hævdede mødet.**

**Med venlig hilsen Bestyrelsen**

Else-marie Nielsen, bestyrelsesformand - emnhaslev@msn.com

Dorthe Resch, bestyrelsesmedlem - dortheresch@hotmail.com

Jannik Rasmussen, bestyrelsesmedlem - jannik.rasmussen@gmail.com