

Referat af 1131-Etagehusene afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag d. 2.5.2019 kl 16 – 19.

1. Tilstede: Susanne Henriksen, Ghita Nielsen, Jannik Rasmussen

2. Information siden sidste møde

SH vil omdele personligt svar på mistillidsvotum, til alle beboere.
Teksten er gennemgået.

3. Nye punkter til dagsordenen

4.b. og 4.c. og 5.b.

4.a. Godkendelse af noter og referater af de sidste korte møder i 2019.

Noter var ikke klar, kommer senere til godkendelse søndag/ mandag.

4.b. Referater og notater på vores afdelings hjemmeside

SH laver bestyrelsesmøde-side med referater og referat-holdere, og lægger de godkendte referater op. på org-314.lejerbo.dk

4.c. Oplysninger til afdelingsmødet

Vi sender beskrivelse ud omkring hvordan bestyrelsesarbejdet foregår.
Reminder om tilmelding til spisning og at huske ID (sygesikringsbevis)
Den omdeles torsdag eller fredag 2. el. 3.maj.

5.a. Planlægning af afdelingsmødet

SH har bestilt lokale, og smørrebrød
Køber Sukkerfri vand, øl og vand i pant-dåser
Vi har lokalet fra kl 16, og gør klar.

Bordopstilling gennemgået, og dagsorden gennemgået for mulige ændringer.

18.00 beboerne kommer til spisningen

18.30 beboere rydder selv af

Susanne sidder ved indgangen og tjekker folk på vores beboerliste.
Beboerliste til indtjekning.

SH sørger for:

Tilretning af dagsorden med nye punkter, til visning på lærred.
Forretningsorden med beskrivelse af afstemning til personvalg.
Stemmesedler klar, 2 + 2 + 4 navne til posterne

18.45

Til mødet:

Vi ønsker stemmeoptager under hele mødet.

(1) Valg af Dirigent. Vi har ikke p.t. en kandidat, og forudser at Org.best. har præpareret en til posten. (SH har hørt forskellige steder, men har ingen aftale)

(1.a) Godkendelse af Forretningsorden og dagsorden

(2) Valg af Referant: Jørn.
Stemmetællere: en fra hvert bord .

(forventelig afstemning om mistillid her)

(3) Afdelingsbestyrelsens beretning v. Susanne.

(4) Orientering om regnskab v. Susanne.

(5) Behandling af indkomne forslag.

Afdelingsbestyrelsens forslag A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P

Forslag E og L vil medføre ny tekst i vores husorden, det skal med som ændringsforslag.

Susannes forslag RQ-R. Q d.o. med husorden om at vask af bil er forbudt grundet

regnvand ikke bliver rensat som kloakvand gør (sulfo m.m.)

Vi gennemgik sammenhængen mellem forslag I. og J. Med niveaufri indgang, belægninger og cykelstativer, der 'hører sammen'.

Alle forslagene er opsamlet fra afdelingsbestyrelsens arbejde gennem 2-3 år.

(6.) (muligt valg af ny afdelings formand)

(6.a) Valg af bestyrelses medlem for 2 år Ghita.

(evt. valg af en ny best.medl for 2 år og to nye best.medl. for 1 år.

(7) Valg af 2 (3) suppleanter.

(8) Medlemmer til Rep.mødet d. 28.5.2019 udpeges af bestyrelsen.

Jannik ønsker ikke at deltage.

(9) Eventuelt

Oprydning efter mødet - Alle

5.a. Forslag til Repræsentantsskabsmødet

Vi fremsender forslag til Repræsentantsskabsmødet d. 28.5.2019, på mandag d. 6.5.2019 eller søndag aften

Forslag om:

1131-Etagehusene ønsker en opdeling af regnskabet, så alle fælles-udgifterne føres i separat konto-del under Organisationsbestyrelsen, og kun overføres til hver afdeling 1-4- eller 12 gange årligt, med dydelig tekstangivelse af posten (ikke en %-linje)

Skrivning af Haslev Boligforenings Råderet. Muligvis inspiration fra andre boligselskabers beskrivelser. Tilretning af installationsret, i to trin med 1. EL og VVS installation og 2. tilslutning til etableret installation. Dette gælder for vaskemasiker, tørretumblere og opvaskemaskiner.

Forslag om en afdelingsvis gennemgang og registrering af de installationer der er etableret i alle lejemål, gerne med lejekontrakt tilføjelse og tjek af forsikring ved evt. skader. (vand fra opvaskemaskine i køkkenet m.v.)

Tilretning af de materialer som tilsendes nye lejere, således at det tydeligt fremgår at det er Haslev Boligforening vi flytter ind i.

6. Eventuelt

SH fortalte om kommende tanker om Fælleslokale i vores afdeling.

Vi talte om opbygningen af Haslev Boligforening og andre almene boligselskabers forskellige opbygning og virkemåder.

Referat skrevet og gennemgået på mødet

Efterfølgende godkendt på mail

Susanne H.